

ПРОТОКОЛ № 102

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кертинская, 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

27 сентября 2018 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Кертинская, 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» 12 2018 года в ___ ч. ___ мин по адресу:

г. Омск, ул. Кертинская, 13

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» 12 2018 г. по «27» 12 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «27» 12 2018 г., г. Омск, ул. Кертинская, 13.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

_____, номер помещения собственника: кв. 10, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____ от _____ г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) (для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 1270,8 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1600,4 кв.м., что составляет 90,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
4. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
5. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.
6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

«Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД»

Слушали: Александр Сергеевич Косов, секретарь, Свободная

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,4	70,98	—	—	—	—

Принято решение: Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

По второму вопросу повестки дня:

«Выбор состава счетной комиссии»

Слушали: Избрание счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

_____ (соб-к кв. № 79)
_____ (соб-к кв. № 9)
_____ (соб-к кв. № 36)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,4	70,98	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»

Слушали: О заключении договоров предоставления коммунальных услуг

Предложено: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,4	70,98	—	—	—	—

Принято решение: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу повестки дня:

«О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»

Слушали: О подтверждении ранее заключенных договоров предоставления коммунальных услуг

Предложено: В соответствии с п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

азоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000, 100%	100%	—	—	—	—

Принято решение: В соответствии с п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ утвердить действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

По пятому вопросу повестки дня:

«Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий»

Слушали: о выборе представителя собственников помещений

Предложено: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, собственника помещения (кв № 18) _____, который (ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000, 100%	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления,

осударственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, собственника помещения (кв № 4)

вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.
 Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

По шестому вопросу повестки дня:

«Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год»

Слушали: кабинет собственников МКД № 4, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 4
 Предложено: На календарный 2019 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,99 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

В случае неоказания услуг по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, затраты на указанные услуги распределить в счет «текущего ремонта» в соответствии со структурой платы, утвержденной собственниками помещений в МКД на календарный 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1500,4	78,98	—	—	—	—

Принято решение: Структуру платы по содержанию жилого помещения на календарный 2019 год утвердить в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,99 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы за содержание жилого помещения на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

В случае неоказания услуг по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, затраты на указанные услуги распределить в счет «текущего ремонта» в соответствии со структурой платы, утвержденной собственниками помещений в МКД на календарный 2019 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД»

Слушали: Сбербанк России, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 4

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД
 определить: г. Омск, ул. Школьная д. 23 кв. 16

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	1	100,00	0	0,00	0	0,00

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД
 определить: г. Омск, ул. Школьная д. 23 кв. 16

Председатель общего собрания:

_____ / [Подпись]
 (подпись)

27.12.2018
 (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / [Подпись]
 (подпись)

27.12.2018
 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / [Подпись]
 (подпись)

27.12.18
 (дата)

_____ / [Подпись]
 (подпись)

27.12.18
 (дата)

_____ / [Подпись]
 (подпись)

27.12.18
 (дата)